

Số: 55./TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 16 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: - Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 182/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 895/2019/CTTDG-EOI, ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Công ty TNHH thẩm định giá và Tư vấn EOI- Việt Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 14/2021/TB-ĐTP ngày 13/4/2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đồng Tiến Phát.

1. Tên tài sản đề nghị bán đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất:

Một phần quyền sử dụng đất diện tích 5.500m² (trong đó cây lau năm (CLN) 266,5m² và đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 5.233,5m² trong tổng diện tích 29.997,5m² thuộc thửa số 01, 02 tách từ thửa 732 và 798 từ trích đo địa chính số 1100/UB do UBND huyện Vĩnh Thuận cấp ngày 07/3/2002 do bà Nguyễn Thị Trưng Trắc đứng tên. Đất tọa lạc ấp Minh Kiên A, xã Minh Thuận, huyện Vĩnh Thuận (nay là huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang với giá 135.464.500 đồng(Một trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi bốn nghìn năm trăm đồng).

b. Cây trồng trên đất:

- Cây dừa loại A: 10 x 1.091.000 = 10.910.000 đồng;

2. Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá: 73.902.300 đồng (Bảy mươi ba triệu chín trăm lẻ hai nghìn ba trăm đồng)

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Thời gian xem tài sản: từ ngày 05, 06/5/2021 (giờ hành chính)

4. Thời gian nộp hồ sơ và hoàn tất thủ tục đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 07/5/2021 (giờ hành chính) tại Công ty.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 150.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 7.500.000 đồng/hồ sơ

Nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền từ ngày 05/5/2021 đến 17 giờ, ngày 07/5/2021 tài khoản báo có. Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đồng Tiến Phát, STK: 752.100000.85804, PGD Phú Cường, CN Kiên Giang, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

6. Điều kiện đăng ký: Theo quy định tại Điều 38 luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 14h, ngày 12/5/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng. Địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Liên hệ mua hồ sơ và đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đồng Tiến Phát. Địa chỉ: ấp Đặng Văn Do, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

ĐT: 0918675354

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Di

Số: 22/TB-CCTHADS

U Minh Thượng, ngày 16 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Kính gửi: - Cục thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 508/2020-CT-BĐS/MIVC ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 15/2021/TB-ĐTP ngày 13/4/2021 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đồng Tiến Phát.

1. Tên tài sản đề nghị bán đấu giá:

a. Quyền sử dụng đất:

Diện tích 67,5m² theo quyết định của UBND tỉnh Kiên Giang giá 135.000.000 đồng (Một trăm ba mươi lăm triệu đồng); theo giá thị trường 270.878.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu tám trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

b. Công trình xây dựng:

- Nhà trên đất 67,5 m² theo Quyết định số: 414/QĐ-UBND, ngày 20/02/2020 tỉnh Kiên Giang giá tài sản là 126.175.000 đồng;

2. Giá khởi điểm đề nghị bán đấu giá: 289.452.600 đồng (Hai trăm tám mươi chín triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn sáu trăm đồng)

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

3. Thời gian xem tài sản: từ ngày 05, 06/5/2021 (giờ hành chính)

4. Thời gian nộp hồ sơ và hoàn tất thủ tục đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ, ngày 07/5/2021 (giờ hành chính) tại Công ty.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước: 29.000.000 đồng/hồ sơ

Nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền từ ngày 05/5/2021 đến 17 giờ, ngày 07/5/2021 tài khoản báo có. Nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đồng Tiến Phát, STK: 752.100000.85804, PGD Phú Cường, CN Kiên Giang, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV).

6. Điều kiện đăng ký: Theo quy định tại Điều 38 luật Đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Lúc 15h, ngày 12/5/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh Thượng. Địa chỉ: ấp Công Sự, xã An Minh Bắc, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói, đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Liên hệ mua hồ sơ và đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đồng Tiến Phát. Địa chỉ: ấp Đặng Văn Do, xã Thạnh Yên, huyện U Minh Thượng, tỉnh Kiên Giang

ĐT: 0918675354

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT, HSTHA



Trương Văn Di